

2021年12月15日

報道関係者各位

【商品開発】

DK SELECT

## 戸建賃貸新商品「cocoDaTe With(ココダテウイズ)」販売開始 専有面積80㎡超のファミリー向け3LDK戸建住宅

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、2022年1月5日より、当社が手掛ける戸建賃貸住宅シリーズ「cocoDaTe(ココダテ)」の新商品として「cocoDaTe With(ココダテウイズ)」の販売を開始します。



外観イメージ:南側玄関タイプ



内観イメージ:リビング・ダイニング

### ■ 子育て世代の入居者様に「戸建賃貸住宅」の選択肢を

ファミリー世帯を中心とした底堅い戸建住宅ニーズに対応するため、当社は2018年より、子育て世帯をメインターゲットとした戸建賃貸住宅「cocoDaTe(ココダテ)」シリーズの開発を行っています。住宅購入コストや固定資産税、修繕などの維持費がかからないという賃貸住宅のメリットはそのままに、入居者の多様なライフスタイルに応える戸建賃貸住宅を展開することで、入居者の選択肢を広げ、戸建住宅ならではの快適な空間を提供します。

### ■ 家族が自由に、長く暮らせる工夫が満載

本商品は、専有面積80㎡を超える3LDKの間取りを採用しています。生活の中心となる1階にリビング・ダイニングを配置したほか、家族全員で使える「ファミリークローゼット」や、写真や小物を飾ることができる「ディスプレイシェルフ」、「1坪タイプのバスルーム」を標準で設定するなど、商品名に含まれる「With」の通り、家族が共に過ごせる快適な住まいを目指しました。

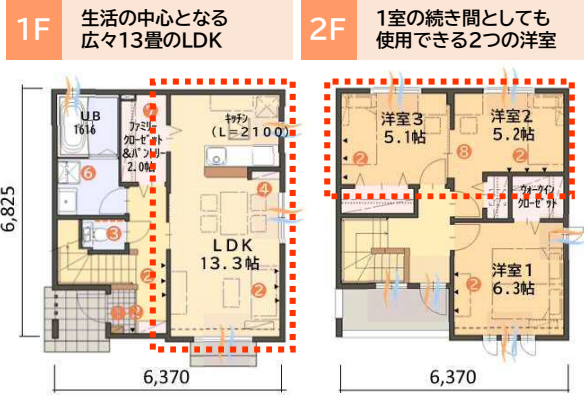
さらに、2階に並ぶ洋室は、天井近くまで高さがある扉でつながれており、開放することで1室の続き間として使用することもできるなど、ライフステージやお子さまの成長に合わせて、柔軟に住居のスタイルを変化させることができる商品となっています。



ファミリークローゼット



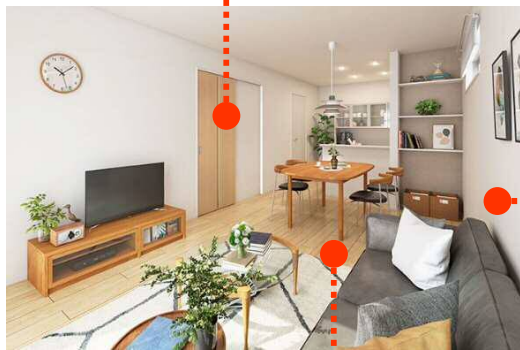
ディスプレイシェルフ



## ■ オーナー様の資産価値の維持と入居者様の暮らしやすさの両立

本商品には、汚れや傷に強い建具や壁紙、傷ついた部分だけを交換できるフローリング材など、賃貸住宅事業を主力としてきた当社ならではのノウハウを活かした、メンテナンス性の高いオリジナル資材を採用しており、オーナー様の資産価値の維持と、入居者様の暮らしやすさの両立を実現します。

### 【大東建託オリジナル資材】



内観イメージ：  
リビング・ダイニング

#### 建具

乾拭き、水拭き、中性洗剤などで簡単に汚れを落とせます。



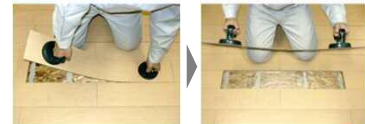
#### 壁紙

落書きもウェットティッシュで落とせます。



#### フローリング

傷ついた部分だけを交換できます。



## ■ 商品概要

商品名	: cocoDaTe With (ココダテウィズ)
構造	: 木造2×4工法
販売開始日	: 2022年1月5日
販売地域	: 一般エリア (多雪地域、北海道、沖縄県は除く)
住戸間取り	: 3LDK
専有面積	: 81.17㎡~82.62㎡
販売目標	: 年間50棟(初年度)

cocoDaTe. With coco date.

※掲載している画像はイメージです。仕様は予告なく変更となる場合があります。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 広報部 / TEL | 03-6718-9174 / メール | [koho@kentakku.co.jp](mailto:koho@kentakku.co.jp)