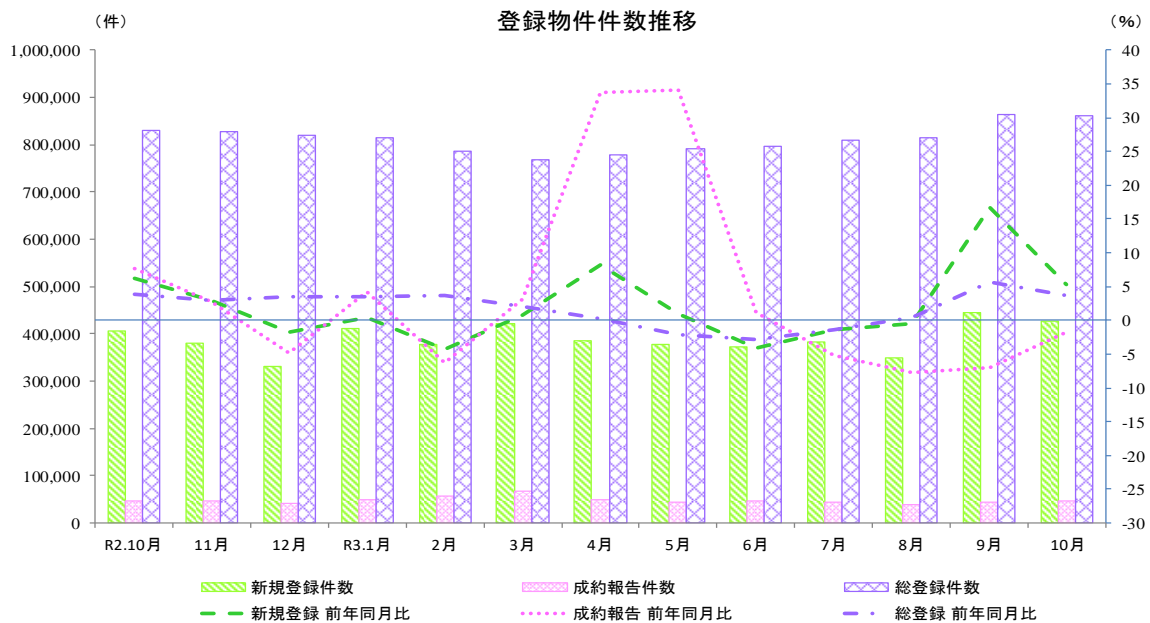


## 指定流通機構の活用状況について（令和3年10月分）

### 1. 概況

令和3年10月の指定流通機構の活用状況をみると、新規登録件数は427,604件と前年同月比で2ヶ月連続してプラスとなり、前月比ではふたたびマイナスに転じた。成約報告件数は46,857件と前年同月比で4ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。総登録件数は861,322件と前年同月比で3ヶ月連続してプラスとなり、前月比では7ヶ月ぶりにマイナスに転じた。



#### 物件件数の推移

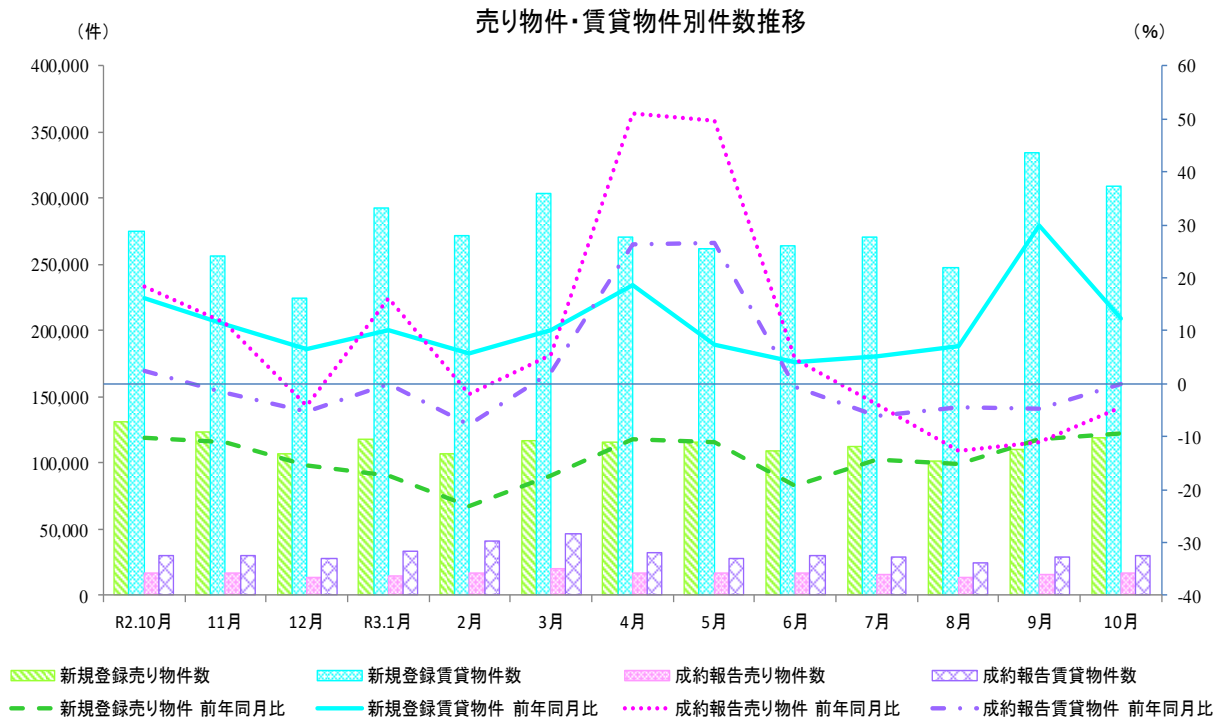
	R2.10月	11月	12月	R3.1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
新規登録件数(件)	406,257	379,829	332,238	410,309	378,227	421,620	386,626	377,495	373,741	382,307	349,286	445,036	427,604
前年同月比(%)	6.1	3.0	▲1.8	0.5	▲4.3	0.8	8.1	1.0	▲4.0	▲1.5	▲0.5	16.7	5.3
前月比(%)	6.5	▲6.5	▲12.5	23.5	▲7.8	11.5	▲8.3	▲2.4	▲1.0	2.3	▲8.6	27.4	▲3.9
成約報告件数(件)	47,688	46,705	41,571	48,461	57,989	66,439	48,912	44,460	47,095	44,222	38,827	44,537	46,857
前年同月比(%)	7.7	2.8	▲4.8	4.2	▲6.3	3.1	33.8	34.2	1.2	▲5.2	▲7.7	▲7.1	▲1.7
前月比(%)	▲0.5	▲2.1	▲11.0	16.6	19.7	14.6	▲26.4	▲9.1	5.9	▲6.1	▲12.2	14.7	5.2
総登録件数(件)	830,389	827,792	820,387	813,553	786,791	767,838	777,968	790,248	796,440	808,898	814,480	863,991	861,322
前年同月比(%)	3.8	3.0	3.4	3.5	3.6	2.0	0.2	▲2.1	▲2.9	▲1.3	0.3	5.7	3.7
前月比(%)	1.6	▲0.3	▲0.9	▲0.8	▲3.3	▲2.4	1.3	1.6	0.8	1.6	0.7	6.1	▲0.3

注：令和元年5月公表分から、「新規登録件数」として集計しているデータの一部について、その範囲を変更しています。データ範囲の変更については9ページを参照してください。

## 2. 売り・賃貸別物件数

令和3年10月の売り物件数をみると、新規登録件数は118,643件と前年同月比で19ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。成約報告件数は16,627件と前年同月比で4ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。総登録件数は289,427件と前年同月比で16ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では18ヶ月ぶりにプラスに転じた。

令和3年10月の賃貸物件数をみると、新規登録件数は308,961件と前年同月比で18ヶ月連続してプラスとなり、前月比ではふたたびマイナスに転じた。成約報告件数は30,230件と前年同月比で5ヶ月連続してマイナスとなり、前月比では2ヶ月連続してプラスとなった。総登録件数は571,895件と前年同月比で17ヶ月連続してプラスとなり、前月比では7ヶ月ぶりにマイナスに転じた。



### R3年10月 売り物件・賃貸物件別件数

<b>新規登録件数</b>	427,604 件	前年同月比	5.3 %	↔	前月比	▲ 3.9 %	↘
売り物件	118,643 件	前年同月比	▲ 9.4 %	↘	前月比	7.3 %	↔
賃貸物件	308,961 件	前年同月比	12.2 %	↑	前月比	▲ 7.6 %	↘
<b>成約報告件数</b>	46,857 件	前年同月比	▲ 1.7 %	→	前月比	5.2 %	↔
売り物件	16,627 件	前年同月比	▲ 4.6 %	↘	前月比	7.8 %	↔
賃貸物件	30,230 件	前年同月比	▲ 0.1 %	→	前月比	3.8 %	↔
<b>総登録件数</b>	861,322 件	前年同月比	3.7 %	↔	前月比	▲ 0.3 %	→
売り物件	289,427 件	前年同月比	▲ 15.3 %	↓	前月比	0.7 %	→
賃貸物件	571,895 件	前年同月比	17.0 %	↑	前月比	▲ 0.8 %	→

凡例: ↑ 10% ~    ↔ 3% ~ 10%    → -3% ~ 3%    ↘ -10% ~ -3%    ↓ ~ -10%

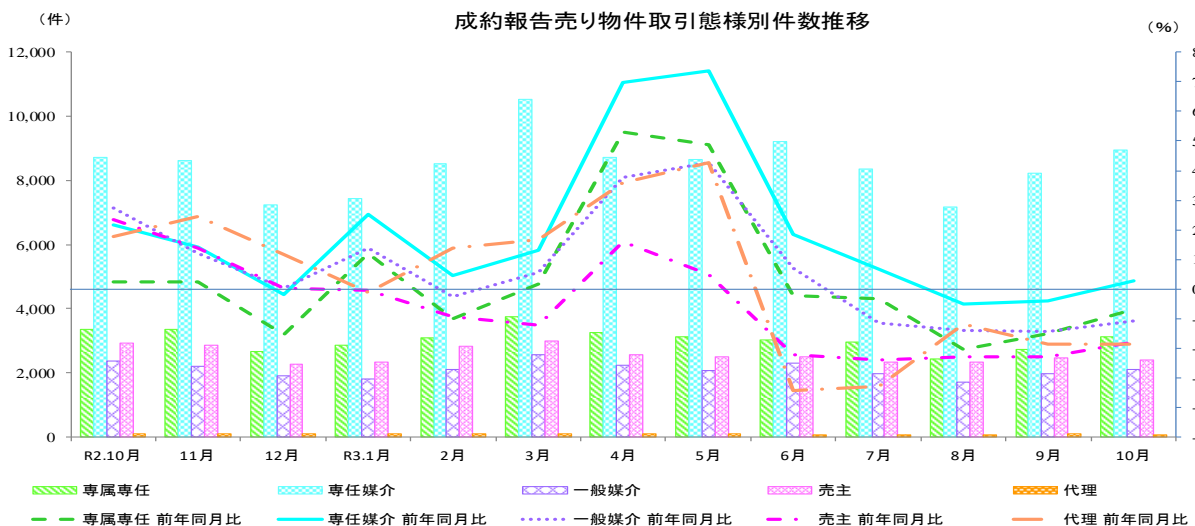
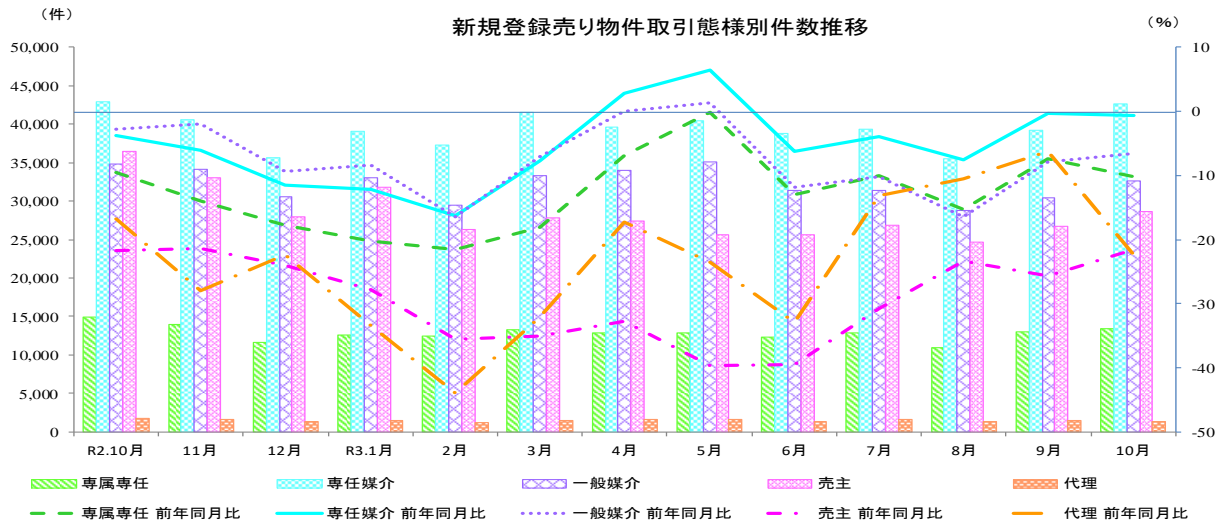
### 3. 売り物件の取引態様別物件数

令和3年10月の新規登録売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は36.0%を占め、次いで一般媒介は27.5%を占めている。成約報告売り物件の取引態様別をみると、専任媒介は53.8%を占め、次いで専属専任は18.7%を占めている。

R3年10月 売り物件の取引態様別件数

	取引態様	件数	構成比	前年同月比	前月比
新規登録件数	媒介契約	88,677 件	74.7 %	▲ 4.4 %	7.5 %
	専属専任	13,414 件	11.3 %	▲ 10.1 %	3.6 %
	専任媒介	42,661 件	36.0 %	▲ 0.6 %	8.9 %
	一般媒介	32,602 件	27.5 %	▲ 6.6 %	7.4 %
	売主	28,628 件	24.1 %	▲ 21.6 %	7.2 %
	代理	1,338 件	1.1 %	▲ 22.3 %	▲ 7.3 %
成約報告件数	媒介契約	14,175 件	85.3 %	▲ 1.8 %	9.9 %
	専属専任	3,115 件	18.7 %	▲ 7.1 %	14.9 %
	専任媒介	8,947 件	53.8 %	2.8 %	8.8 %
	一般媒介	2,113 件	12.7 %	▲ 10.8 %	7.9 %
	売主	2,382 件	14.3 %	▲ 18.1 %	▲ 2.8 %
	代理	70 件	0.4 %	▲ 18.6 %	▲ 10.3 %

凡例: ▲ 10% ~ ▲ 3% ~ 10% ➡ -3% ~ 3% ▼ -10% ~ -3% ▼ ~ -10%



指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全 総計件数		427,604	311,598	47,884	36,485	9,594	22,043
[前月比]		[-3.9]	[-7.2]	[8.0]	[3.6]	[8.0]	[5.7]
売 地	総 計	118,643	37,711	38,691	35,524	6,149	568
	[前月比]	[7.3]	[9.1]	[8.4]	[3.7]	[10.6]	[8.8]
	北海道	2,809	917	739	889	249	15
	[前月比]	[7.0]	[12.4]	[4.2]	[1.0]	[20.3]	[15.4]
	東北	3,394	688	1,173	1,366	166	1
	[前月比]	[7.6]	[22.2]	[4.5]	[3.0]	[23.0]	[-85.7]
	関東甲信越	5,068	468	1,768	2,501	320	11
	[前月比]	[18.4]	[9.1]	[13.8]	[22.1]	[34.5]	[10.0]
	首都圏	39,851	20,247	10,811	6,105	2,334	354
	[前月比]	[9.8]	[8.0]	[15.6]	[4.9]	[12.8]	[17.6]
	中部4県	4,013	530	1,424	1,822	231	6
	[前月比]	[-0.8]	[7.7]	[1.8]	[-6.0]	[10.5]	[20.0]
	中部圏	7,029	1,614	2,453	2,565	383	14
	[前月比]	[2.8]	[2.6]	[2.2]	[0.6]	[28.5]	[-6.7]
	近畿圏	19,961	6,782	7,860	4,502	733	84
	[前月比]	[6.8]	[13.6]	[3.4]	[4.0]	[2.2]	[10.5]
	中国	7,863	808	2,473	4,243	335	4
	[前月比]	[19.2]	[11.9]	[20.2]	[21.6]	[5.7]	[-55.6]
	四国	3,892	346	1,153	2,245	140	8
	[前月比]	[3.0]	[25.4]	[-6.9]	[5.3]	[7.7]	[300.0]
九州	24,763	5,311	8,837	9,286	1,258	71	
[前月比]	[1.8]	[6.4]	[7.1]	[-4.8]	[1.5]	[-15.5]	
取 引 態 様 別	専属専任	13,414	4,720	3,983	3,852	795	64
	[前月比]	[3.6]	[10.4]	[0.1]	[-1.0]	[6.0]	[18.5]
	専任媒介	42,661	14,199	12,476	13,784	2,040	162
	[前月比]	[8.9]	[12.9]	[10.2]	[3.8]	[13.7]	[-18.2]
	一般媒介	32,602	8,044	10,250	11,742	2,399	167
	[前月比]	[7.4]	[6.3]	[7.9]	[5.9]	[16.4]	[12.1]
	売主	28,628	10,155	11,697	5,815	800	161
[前月比]	[7.2]	[5.9]	[10.4]	[3.5]	[-0.4]	[71.3]	
代理	1,338	593	285	331	115	14	
[前月比]	[-7.3]	[2.8]	[-2.7]	[-16.2]	[-23.8]	[-48.1]	
賃 物 別		308,961	273,887	9,193	961	3,445	21,475
[前月比]		[-7.6]	[-9.1]	[6.5]	[0.0]	[3.7]	[5.6]
賃 地	北海道	2,258	2,165	35	6	13	39
	[前月比]	[-58.1]	[-59.3]	[40.0]	[20.0]	[-13.3]	[62.5]
	東北	5,849	5,552	94	17	41	145
	[前月比]	[-46.2]	[-47.3]	[-10.5]	[-5.6]	[86.4]	[-21.6]
	関東甲信越	8,883	8,193	231	38	93	328
	[前月比]	[-55.5]	[-57.6]	[-4.9]	[18.8]	[43.1]	[13.5]
	首都圏	195,692	178,504	3,638	206	1,199	12,145
	[前月比]	[-5.2]	[-6.4]	[7.6]	[-15.6]	[3.3]	[10.3]
	中部4県	2,306	1,703	169	49	131	254
	[前月比]	[-17.0]	[-25.3]	[4.3]	[11.4]	[32.3]	[32.3]
	中部圏	2,216	1,711	95	59	53	298
	[前月比]	[-49.1]	[-54.0]	[-29.1]	[9.3]	[-15.9]	[-23.0]
	近畿圏	54,036	46,502	2,901	167	828	3,638
	[前月比]	[11.5]	[12.5]	[8.3]	[14.4]	[-2.5]	[4.8]
	中国	4,379	2,793	502	89	284	711
[前月比]	[17.3]	[21.3]	[6.1]	[48.3]	[39.2]	[2.7]	
四国	1,282	809	120	35	50	268	
[前月比]	[3.0]	[6.6]	[-7.0]	[-2.8]	[-29.6]	[7.2]	
九州	32,060	25,955	1,408	295	753	3,649	
[前月比]	[2.7]	[3.9]	[8.1]	[-8.4]	[-2.6]	[-4.8]	

\* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

\* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	2年10月	2年11月	2年12月	3年1月	3年2月	3年3月	3年4月	3年5月	3年6月	3年7月	3年8月	3年9月	3年10月	一年間計
	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数
	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前月比)	(前年比)
総数	130,952 (5.9) [-10.1]	123,300 (-5.8) [-11.0]	107,199 (-13.1) [-15.4]	117,962 (10.0) [-17.3]	106,737 (-9.5) [-23.0]	117,421 (10.0) [-17.3]	115,409 (-1.7) [-10.5]	115,529 (0.1) [-11.1]	109,376 (-5.3) [-19.2]	112,052 (2.4) [-14.4]	101,222 (-9.7) [-15.2]	110,620 (9.3) [-10.6]	118,643 (7.3) [-9.4]	1,355,470
北海道	2,768 (5.9) [-14.1]	2,480 (-10.4) [-14.0]	1,984 (-20.0) [-17.2]	2,215 (11.6) [-16.0]	1,970 (-11.1) [-27.4]	2,267 (15.1) [-13.5]	2,431 (7.2) [-15.4]	2,360 (-2.9) [-4.6]	2,358 (-0.1) [-10.5]	2,693 (14.2) [-11.9]	2,229 (-17.2) [-1.3]	2,625 (17.8) [0.4]	2,809 (7.0) [1.5]	28,421 (2.1)
東北	3,823 (10.2) [-3.2]	3,490 (-8.7) [-4.7]	3,353 (-3.9) [-0.1]	3,834 (14.3) [6.9]	2,748 (-28.3) [-24.1]	3,170 (15.4) [-19.1]	3,182 (0.4) [-17.5]	2,859 (-10.2) [-18.6]	3,046 (6.5) [-13.4]	2,999 (-1.5) [-15.7]	2,734 (-8.8) [-12.2]	3,154 (15.4) [-9.1]	3,394 (7.6) [-11.2]	37,963 (2.8)
関東甲信越	5,617 (-5.7) [-6.7]	5,072 (-9.7) [-1.2]	4,021 (-20.7) [-12.5]	5,289 (31.5) [-4.6]	4,238 (-19.9) [-16.0]	4,682 (10.5) [-8.1]	4,646 (-0.8) [-14.3]	4,803 (3.4) [8.4]	4,686 (-2.4) [-2.1]	4,888 (4.3) [0.6]	4,169 (-14.7) [-5.3]	4,279 (2.6) [-28.2]	5,088 (18.4) [-9.8]	55,841 (4.1)
圏	46,820 (6.5) [-18.3]	42,500 (-9.2) [-22.0]	33,836 (-20.4) [-26.1]	38,316 (13.2) [-30.1]	35,894 (-6.3) [-35.0]	38,057 (6.0) [-30.9]	37,980 (-0.2) [-17.8]	34,656 (-8.8) [-25.0]	34,714 (0.2) [-33.6]	37,069 (6.8) [-23.9]	32,003 (-13.7) [-17.8]	36,294 (13.4) [-17.5]	39,851 (9.8) [-14.9]	441,170 (32.5)
別	4,346 (6.3) [7.9]	4,067 (-6.4) [-0.3]	3,564 (-12.4) [7.0]	4,818 (35.2) [15.0]	3,750 (-22.2) [2.3]	4,448 (18.6) [5.1]	5,816 (30.8) [49.7]	7,204 (23.9) [90.7]	4,834 (-32.9) [25.7]	3,804 (-21.3) [1.4]	3,738 (-1.7) [11.7]	4,044 (8.2) [-1.1]	4,013 (-0.8) [-7.7]	54,100 (4.0)
内	7,783 (1.1) [-7.4]	7,370 (-5.3) [-5.4]	6,442 (-12.6) [-9.1]	7,523 (16.8) [-9.6]	6,354 (-15.5) [-20.2]	7,168 (12.8) [-15.1]	7,244 (1.1) [-1.1]	7,089 (-2.1) [-13.3]	6,737 (-5.0) [-13.4]	6,599 (-2.0) [-9.8]	6,085 (-7.8) [-12.7]	6,836 (12.3) [-11.2]	7,029 (2.8) [-9.7]	82,476 (6.1)
近畿圏	21,823 (4.6) [-6.0]	19,610 (-10.1) [-13.4]	18,021 (-8.1) [-12.8]	19,434 (7.8) [-13.2]	18,764 (-3.4) [-19.6]	20,240 (7.9) [-18.9]	18,795 (-7.1) [-11.0]	18,262 (-2.8) [-15.4]	18,108 (-0.8) [-19.8]	18,620 (2.8) [-10.2]	16,485 (-11.5) [-15.2]	18,691 (13.4) [-10.4]	19,961 (6.8) [-8.5]	224,991 (16.6)
中国	7,712 (16.8) [7.9]	6,709 (-13.0) [-0.2]	6,733 (0.4) [-8.4]	7,146 (6.1) [-10.2]	6,420 (-10.2) [-10.9]	8,083 (25.9) [12.5]	6,755 (-16.4) [-9.0]	7,309 (8.2) [0.2]	6,852 (-6.3) [-2.1]	6,967 (1.7) [-8.4]	6,356 (-8.8) [-13.1]	6,594 (3.7) [-0.2]	7,863 (19.2) [2.0]	83,787 (6.2)
四国	4,039 (5.7) [-3.2]	4,373 (8.3) [-4.0]	3,668 (-16.1) [-34.7]	3,578 (-2.5) [-31.2]	4,013 (12.2) [4.5]	3,916 (-2.4) [5.8]	4,107 (4.9) [-13.6]	5,189 (26.3) [35.8]	3,948 (-23.9) [1.0]	3,874 (-1.9) [4.8]	4,185 (8.0) [-18.1]	3,780 (-9.7) [-1.1]	3,892 (3.0) [-3.6]	48,523 (3.6)
九州	28,221 (6.7) [-7.1]	27,629 (5.4) [4.1]	25,577 (-7.4) [-3.8]	25,809 (0.9) [-7.6]	22,586 (-12.5) [-13.5]	25,390 (12.4) [-5.5]	24,453 (-3.7) [-6.3]	25,798 (5.5) [-7.4]	24,093 (-6.6) [-11.0]	24,539 (1.9) [-11.0]	23,238 (-5.3) [-18.6]	24,323 (4.7) [-1.1]	24,763 (1.8) [-5.6]	298,198 (22.0)
取	14,925 (6.8) [-9.6]	13,986 (-6.3) [-14.0]	11,605 (-17.0) [-17.8]	12,570 (8.3) [-20.3]	12,450 (-1.0) [-21.6]	13,314 (6.9) [-18.1]	12,834 (-3.6) [-7.0]	12,799 (-0.3) [-0.2]	12,298 (-3.9) [-12.9]	12,834 (4.4) [-10.0]	10,920 (-14.9) [-15.3]	12,949 (18.6) [-7.3]	13,414 (3.6) [-10.1]	151,973 (11.2)
引	42,912 (9.3) [-3.7]	40,523 (-5.6) [-6.1]	35,674 (-12.0) [-11.5]	39,012 (9.4) [-12.2]	37,251 (-4.5) [-16.3]	41,515 (11.4) [-7.6]	39,570 (-4.7) [2.8]	40,433 (2.2) [6.5]	38,777 (-4.1) [-6.2]	39,326 (1.4) [-3.9]	35,511 (-9.7) [-7.6]	39,166 (10.3) [-0.3]	42,661 (8.9) [-0.6]	469,419 (34.6)
態	34,891 (5.8) [-2.8]	34,166 (-2.1) [-2.0]	30,538 (-10.6) [-9.4]	33,061 (8.3) [8.3]	29,463 (-10.9) [-16.4]	33,272 (12.9) [-7.1]	34,033 (2.3) [0.1]	35,128 (3.2) [1.4]	31,349 (-10.8) [-11.8]	31,423 (0.2) [-10.1]	28,797 (-8.4) [-16.5]	30,367 (5.5) [-7.5]	32,602 (7.4) [-6.6]	384,199 (28.3)
別	36,501 (1.6) [-21.7]	33,081 (-9.4) [-21.4]	27,992 (-15.4) [-24.1]	31,830 (13.7) [-27.8]	26,324 (-17.3) [-35.6]	27,870 (5.9) [-35.0]	27,379 (-1.8) [-32.8]	25,630 (-6.4) [-39.7]	25,586 (-0.2) [-39.6]	26,928 (5.2) [-30.8]	24,635 (-8.5) [-23.3]	26,695 (8.4) [-25.7]	28,628 (7.2) [-21.6]	332,578 (24.5)
代理	1,723 (12.0) [-16.8]	1,544 (-10.4) [-28.0]	1,390 (-10.0) [-22.4]	1,489 (7.1) [-33.3]	1,249 (-16.1) [-44.0]	1,450 (16.1) [-32.2]	1,593 (9.9) [-17.3]	1,539 (-3.4) [-23.5]	1,366 (-11.2) [-32.9]	1,541 (12.8) [-13.2]	1,359 (-11.8) [-10.6]	1,443 (6.2) [-6.2]	1,338 (-7.3) [-22.3]	17,301 (1.3)
物	40,377 (3.8) [-3.6]	37,451 (-7.2) [-8.4]	33,594 (-10.3) [-10.0]	35,852 (6.7) [-14.4]	33,421 (-6.8) [-22.6]	35,899 (7.4) [-19.0]	34,604 (-3.6) [-6.5]	33,234 (-4.0) [-10.8]	32,724 (-1.5) [-20.9]	34,919 (6.7) [-12.4]	30,990 (-11.3) [-11.8]	34,581 (11.6) [-11.1]	37,711 (9.1) [-6.6]	414,980 (30.6)
件	41,821 (6.7) [-17.2]	38,950 (-6.9) [-16.8]	33,835 (-13.1) [-19.3]	38,228 (13.0) [-19.1]	34,025 (-11.0) [-24.6]	37,836 (11.2) [-19.4]	37,862 (0.1) [-13.5]	37,831 (-0.1) [-15.9]	35,980 (-4.9) [-20.8]	35,929 (-0.1) [-16.0]	31,988 (-11.0) [-17.1]	35,686 (11.6) [-9.0]	38,691 (8.4) [-7.5]	436,841 (32.2)
種	42,079 (7.0) [-7.0]	40,512 (-3.7) [-6.5]	34,143 (-15.7) [-16.5]	37,744 (10.5) [-17.9]	33,570 (-11.1) [-22.6]	37,160 (10.7) [-14.8]	36,608 (-1.5) [-12.4]	38,222 (4.4) [-7.1]	34,321 (-10.2) [-18.3]	34,863 (1.6) [-16.1]	32,424 (-7.0) [-18.3]	34,272 (5.7) [-12.8]	35,524 (3.7) [-15.6]	429,363 (31.7)
別	6,100 (6.0) [-18.3]	5,862 (-3.9) [-15.4]	5,178 (-11.7) [-15.5]	5,549 (7.2) [-17.3]	5,202 (-6.3) [-19.4]	5,939 (14.2) [-8.7]	5,768 (-2.9) [-1.4]	5,707 (-1.1) [-4.9]	5,797 (1.6) [-4.1]	5,819 (0.4) [-5.5]	5,424 (-6.8) [-1.1]	5,559 (2.5) [-3.4]	6,149 (10.6) [0.8]	67,953 (5.0)
住宅外(一部)	575 (13.2) [-2.9]	525 (-8.7) [-12.1]	449 (-14.5) [-15.9]	589 (31.2) [-17.5]	519 (-11.9) [-6.0]	587 (13.1) [-14.1]	567 (-3.4) [12.1]	535 (-5.6) [-11.4]	554 (3.6) [3.2]	522 (-5.8) [1.4]	396 (-24.1) [-21.4]	522 (31.8) [2.8]	568 (8.8) [-1.2]	6,333 (0.5)

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別				
			マンション	一戸建	土地	住宅外全部	住宅外一部
北海道	専属専任 [構成比]	265 [ 9.4]	92 [ 10.0]	81 [ 11.0]	78 [ 8.8]	14 [ 5.6]	0 [ 0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,538 [ 54.8]	434 [ 47.3]	434 [ 58.7]	521 [ 58.6]	148 [ 59.4]	1 [ 6.7]
	一般媒介 [構成比]	552 [ 19.7]	138 [ 15.0]	144 [ 19.5]	195 [ 21.9]	73 [ 29.3]	2 [ 13.3]
	売主 [構成比]	430 [ 15.3]	246 [ 26.8]	78 [ 10.6]	81 [ 9.1]	13 [ 5.2]	12 [ 80.0]
	代理 [構成比]	24 [ 0.9]	7 [ 0.8]	2 [ 0.3]	14 [ 1.6]	1 [ 0.4]	0 [ 0.0]
	合計 [地域比]	2,809 [ 2.4]	917 [ 2.4]	739 [ 1.9]	889 [ 2.5]	249 [ 4.0]	15 [ 2.6]
東北	専属専任 [構成比]	293 [ 8.6]	72 [ 10.5]	66 [ 5.6]	132 [ 9.7]	23 [ 13.9]	0 [ 0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,322 [ 39.0]	293 [ 42.6]	474 [ 40.4]	496 [ 36.3]	59 [ 35.5]	0 [ 0.0]
	一般媒介 [構成比]	922 [ 27.2]	144 [ 20.9]	241 [ 20.5]	465 [ 34.0]	71 [ 42.8]	1 [ 100.0]
	売主 [構成比]	843 [ 24.8]	178 [ 25.9]	387 [ 33.0]	265 [ 19.4]	13 [ 7.8]	0 [ 0.0]
	代理 [構成比]	14 [ 0.4]	1 [ 0.1]	5 [ 0.4]	8 [ 0.6]	0 [ 0.0]	0 [ 0.0]
	合計 [地域比]	3,394 [ 2.9]	688 [ 1.8]	1,173 [ 3.0]	1,366 [ 3.8]	166 [ 2.7]	1 [ 0.2]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	331 [ 6.5]	21 [ 4.5]	91 [ 5.1]	162 [ 6.5]	56 [ 17.5]	1 [ 9.1]
	専任媒介 [構成比]	1,875 [ 37.0]	240 [ 51.3]	556 [ 31.4]	963 [ 38.5]	110 [ 34.4]	6 [ 54.5]
	一般媒介 [構成比]	1,514 [ 29.9]	129 [ 27.6]	364 [ 20.6]	884 [ 35.3]	135 [ 42.2]	2 [ 18.2]
	売主 [構成比]	1,303 [ 25.7]	73 [ 15.6]	748 [ 42.3]	465 [ 18.6]	16 [ 5.0]	1 [ 9.1]
	代理 [構成比]	45 [ 0.9]	5 [ 1.1]	9 [ 0.5]	27 [ 1.1]	3 [ 0.9]	1 [ 9.1]
	合計 [地域比]	5,068 [ 4.3]	468 [ 1.2]	1,768 [ 4.6]	2,501 [ 7.0]	320 [ 5.2]	11 [ 1.9]
首都圏	専属専任 [構成比]	4,754 [ 11.9]	2,698 [ 13.3]	853 [ 7.9]	856 [ 14.0]	304 [ 13.0]	43 [ 12.1]
	専任媒介 [構成比]	13,956 [ 35.0]	6,613 [ 32.7]	3,832 [ 35.4]	2,660 [ 43.6]	755 [ 32.3]	96 [ 27.1]
	一般媒介 [構成比]	5,600 [ 14.1]	2,903 [ 14.3]	1,078 [ 10.0]	815 [ 13.3]	729 [ 31.2]	75 [ 21.2]
	売主 [構成比]	14,756 [ 37.0]	7,559 [ 37.3]	4,921 [ 45.5]	1,685 [ 27.6]	463 [ 19.8]	128 [ 36.2]
	代理 [構成比]	785 [ 2.0]	474 [ 2.3]	127 [ 1.2]	89 [ 1.5]	83 [ 3.6]	12 [ 3.4]
	合計 [地域比]	39,851 [ 33.6]	20,247 [ 53.7]	10,811 [ 27.9]	6,105 [ 17.2]	2,334 [ 38.0]	354 [ 62.3]
中部四県	専属専任 [構成比]	357 [ 8.9]	36 [ 6.8]	137 [ 9.6]	158 [ 8.7]	26 [ 11.3]	0 [ 0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,536 [ 38.3]	223 [ 42.1]	478 [ 33.6]	761 [ 41.8]	72 [ 31.2]	2 [ 33.3]
	一般媒介 [構成比]	1,467 [ 36.6]	189 [ 35.7]	472 [ 33.1]	686 [ 37.7]	116 [ 50.2]	4 [ 66.7]
	売主 [構成比]	630 [ 15.7]	76 [ 14.3]	336 [ 23.6]	202 [ 11.1]	16 [ 6.9]	0 [ 0.0]
	代理 [構成比]	23 [ 0.6]	6 [ 1.1]	1 [ 0.1]	15 [ 0.8]	1 [ 0.4]	0 [ 0.0]
	合計 [地域比]	4,013 [ 3.4]	530 [ 1.4]	1,424 [ 3.7]	1,822 [ 5.1]	231 [ 3.8]	6 [ 1.1]
中部圏	専属専任 [構成比]	713 [ 10.1]	199 [ 12.3]	187 [ 7.6]	275 [ 10.7]	51 [ 13.3]	1 [ 7.1]
	専任媒介 [構成比]	2,512 [ 35.7]	685 [ 42.4]	628 [ 25.6]	1,068 [ 41.6]	127 [ 33.2]	4 [ 28.6]
	一般媒介 [構成比]	2,012 [ 28.6]	447 [ 27.7]	451 [ 18.4]	930 [ 36.3]	177 [ 46.2]	7 [ 50.0]
	売主 [構成比]	1,771 [ 25.2]	278 [ 17.2]	1,183 [ 48.2]	281 [ 11.0]	27 [ 7.0]	2 [ 14.3]
	代理 [構成比]	21 [ 0.3]	5 [ 0.3]	4 [ 0.2]	11 [ 0.4]	1 [ 0.3]	0 [ 0.0]
	合計 [地域比]	7,029 [ 5.9]	1,614 [ 4.3]	2,453 [ 6.3]	2,565 [ 7.2]	383 [ 6.2]	14 [ 2.5]
近畿圏	専属専任 [構成比]	4,111 [ 20.6]	1,192 [ 17.6]	1,869 [ 23.8]	911 [ 20.2]	127 [ 17.3]	12 [ 14.3]
	専任媒介 [構成比]	7,186 [ 36.0]	2,957 [ 43.6]	2,379 [ 30.3]	1,602 [ 35.6]	218 [ 29.7]	30 [ 35.7]
	一般媒介 [構成比]	4,408 [ 22.1]	1,612 [ 23.8]	1,573 [ 20.0]	957 [ 21.3]	240 [ 32.7]	26 [ 31.0]
	売主 [構成比]	3,994 [ 20.0]	972 [ 14.3]	1,916 [ 24.4]	954 [ 21.2]	136 [ 18.6]	16 [ 19.0]
	代理 [構成比]	262 [ 1.3]	49 [ 0.7]	123 [ 1.6]	78 [ 1.7]	12 [ 1.6]	0 [ 0.0]
	合計 [地域比]	19,961 [ 16.8]	6,782 [ 18.0]	7,860 [ 20.3]	4,502 [ 12.7]	733 [ 11.9]	84 [ 14.8]
中国	専属専任 [構成比]	598 [ 7.6]	50 [ 6.2]	191 [ 7.7]	307 [ 7.2]	50 [ 14.9]	0 [ 0.0]
	専任媒介 [構成比]	3,433 [ 43.7]	539 [ 66.7]	1,159 [ 46.9]	1,601 [ 37.7]	132 [ 39.4]	2 [ 50.0]
	一般媒介 [構成比]	2,849 [ 36.2]	190 [ 23.5]	760 [ 30.7]	1,754 [ 41.3]	144 [ 43.0]	1 [ 25.0]
	売主 [構成比]	954 [ 12.1]	28 [ 3.5]	361 [ 14.6]	557 [ 13.1]	8 [ 2.4]	0 [ 0.0]
	代理 [構成比]	29 [ 0.4]	1 [ 0.1]	2 [ 0.1]	24 [ 0.6]	1 [ 0.3]	1 [ 25.0]
	合計 [地域比]	7,863 [ 6.6]	808 [ 2.1]	2,473 [ 6.4]	4,243 [ 11.9]	335 [ 5.4]	4 [ 0.7]
四国	専属専任 [構成比]	305 [ 7.8]	17 [ 4.9]	69 [ 6.0]	202 [ 9.0]	17 [ 12.1]	0 [ 0.0]
	専任媒介 [構成比]	1,167 [ 30.0]	198 [ 57.2]	302 [ 26.2]	623 [ 27.8]	44 [ 31.4]	0 [ 0.0]
	一般媒介 [構成比]	1,765 [ 45.3]	126 [ 36.4]	532 [ 46.1]	1,026 [ 45.7]	73 [ 52.1]	8 [ 100.0]
	売主 [構成比]	633 [ 16.3]	5 [ 1.4]	247 [ 21.4]	375 [ 16.7]	6 [ 4.3]	0 [ 0.0]
	代理 [構成比]	22 [ 0.6]	0 [ 0.0]	3 [ 0.3]	19 [ 0.8]	0 [ 0.0]	0 [ 0.0]
	合計 [地域比]	3,892 [ 3.3]	346 [ 0.9]	1,153 [ 3.0]	2,245 [ 6.3]	140 [ 2.3]	8 [ 1.4]
九州	専属専任 [構成比]	1,687 [ 6.8]	343 [ 6.5]	439 [ 5.0]	771 [ 8.3]	127 [ 10.1]	7 [ 9.9]
	専任媒介 [構成比]	8,136 [ 32.9]	2,017 [ 38.0]	2,234 [ 25.3]	3,489 [ 37.6]	375 [ 29.8]	21 [ 29.6]
	一般媒介 [構成比]	11,513 [ 46.5]	2,166 [ 40.8]	4,635 [ 52.4]	4,030 [ 43.4]	641 [ 51.0]	41 [ 57.7]
	売主 [構成比]	3,314 [ 13.4]	740 [ 13.9]	1,520 [ 17.2]	950 [ 10.2]	102 [ 8.1]	2 [ 2.8]
	代理 [構成比]	113 [ 0.5]	45 [ 0.8]	9 [ 0.1]	46 [ 0.5]	13 [ 1.0]	0 [ 0.0]
	合計 [地域比]	24,763 [ 20.9]	5,311 [ 14.1]	8,837 [ 22.8]	9,286 [ 26.1]	1,258 [ 20.5]	71 [ 12.5]
全国	専属専任 [構成比]	13,414 [ 11.3]	4,120 [ 12.5]	3,983 [ 10.3]	3,852 [ 10.8]	795 [ 12.9]	64 [ 11.3]
	専任媒介 [構成比]	42,661 [ 36.0]	14,799 [ 37.7]	12,476 [ 32.2]	13,784 [ 38.8]	2,040 [ 33.2]	162 [ 28.5]
	一般媒介 [構成比]	32,602 [ 27.5]	8,044 [ 21.3]	10,250 [ 26.5]	11,742 [ 33.1]	2,399 [ 39.0]	167 [ 29.4]
	売主 [構成比]	28,628 [ 24.1]	10,155 [ 26.9]	11,697 [ 30.2]	5,815 [ 16.4]	800 [ 13.0]	161 [ 28.3]
	代理 [構成比]	1,338 [ 1.1]	593 [ 1.6]	285 [ 0.7]	331 [ 0.9]	115 [ 1.9]	14 [ 2.5]
	合計	118,643	37,711	38,691	35,524	6,149	568

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

## 指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	46,857	32,889	6,882	3,803	878	2,405
	[前月比]	[ 5.2 ]	[ 6.0 ]	[ 4.3 ]	[ 4.2 ]	[ 11.6 ]	[ -2.7 ]
売	総 計	16,627	6,789	5,651	3,719	430	38
	[前月比]	[ 7.8 ]	[ 13.0 ]	[ 4.5 ]	[ 4.1 ]	[ 8.6 ]	[ -5.0 ]
り	北海道	882	239	325	272	45	1
	[前月比]	[ 10.8 ]	[ 11.7 ]	[ 21.7 ]	[ 2.3 ]	[ -8.2 ]	[ - ]
地	東北	685	165	261	235	22	2
	[前月比]	[ 12.9 ]	[ 50.0 ]	[ -5.4 ]	[ 15.2 ]	[ 29.4 ]	[ - ]
域	関東甲信越	642	93	311	215	23	0
	[前月比]	[ 0.6 ]	[ 17.7 ]	[ -0.6 ]	[ -6.1 ]	[ 64.3 ]	[ -100.0 ]
物	首都圏	6,289	3,464	1,648	1,008	142	27
	[前月比]	[ 5.0 ]	[ 8.7 ]	[ -0.3 ]	[ 2.4 ]	[ -2.7 ]	[ 28.6 ]
別	中部4県	498	94	206	180	18	0
	[前月比]	[ 3.1 ]	[ 16.0 ]	[ 2.0 ]	[ 2.9 ]	[ -25.0 ]	[ -100.0 ]
件	中部圏	1,408	451	468	449	38	2
	[前月比]	[ 0.8 ]	[ 7.4 ]	[ 0.4 ]	[ -4.9 ]	[ -2.6 ]	[ - ]
取	近畿圏	4,019	1,619	1,593	725	78	4
	[前月比]	[ 18.9 ]	[ 24.6 ]	[ 13.1 ]	[ 19.0 ]	[ 41.8 ]	[ -60.0 ]
引	中国	651	168	269	203	11	0
	[前月比]	[ 20.8 ]	[ 32.3 ]	[ 20.1 ]	[ 20.1 ]	[ -42.1 ]	[ - ]
態	四国	187	43	84	55	5	0
	[前月比]	[ 1.6 ]	[ -14.0 ]	[ 7.7 ]	[ 1.9 ]	[ 150.0 ]	[ - ]
様	九州	1,366	453	486	377	48	2
	[前月比]	[ -3.0 ]	[ 2.7 ]	[ -6.5 ]	[ -8.3 ]	[ 54.8 ]	[ -60.0 ]
別	専属専任	3,115	1,430	951	642	87	5
	[前月比]	[ 14.9 ]	[ 11.9 ]	[ 18.0 ]	[ 14.2 ]	[ 50.0 ]	[ -16.7 ]
件	専任媒介	8,947	4,039	2,606	2,047	239	16
	[前月比]	[ 8.8 ]	[ 12.7 ]	[ 5.4 ]	[ 6.9 ]	[ 1.3 ]	[ -20.0 ]
別	一般媒介	2,113	720	696	607	81	9
	[前月比]	[ 7.9 ]	[ 17.8 ]	[ 8.2 ]	[ -1.9 ]	[ 8.0 ]	[ -18.2 ]
取	売主	2,382	581	1,372	400	21	8
	[前月比]	[ -2.8 ]	[ 14.6 ]	[ -6.1 ]	[ -12.1 ]	[ -19.2 ]	[ 300.0 ]
引	代理	70	19	26	23	2	0
	[前月比]	[ -10.3 ]	[ -34.5 ]	[ 8.3 ]	[ 0.0 ]	[ 100.0 ]	[ -100.0 ]
賃	総 計	30,230	26,100	1,231	84	448	2,367
	[前月比]	[ 3.8 ]	[ 4.3 ]	[ 3.3 ]	[ 10.5 ]	[ 14.6 ]	[ -2.6 ]
賃	北海道	81	60	6	0	8	7
	[前月比]	[ 12.5 ]	[ -6.3 ]	[ 500.0 ]	[ -100.0 ]	[ 300.0 ]	[ 75.0 ]
地	東北	270	206	31	0	8	25
	[前月比]	[ 7.6 ]	[ 1.5 ]	[ 72.2 ]	[ -100.0 ]	[ 60.0 ]	[ 13.6 ]
域	関東甲信越	373	255	44	1	10	63
	[前月比]	[ -6.0 ]	[ -11.1 ]	[ 0.0 ]	[ -66.7 ]	[ 42.9 ]	[ 12.5 ]
物	首都圏	15,283	13,350	443	37	149	1,304
	[前月比]	[ 4.6 ]	[ 4.8 ]	[ 7.0 ]	[ 23.3 ]	[ 24.2 ]	[ 0.4 ]
件	中部4県	275	196	33	0	15	31
	[前月比]	[ 0.0 ]	[ -1.0 ]	[ 22.2 ]	[ - ]	[ 7.1 ]	[ -13.9 ]
別	中部圏	161	108	12	2	8	31
	[前月比]	[ 7.3 ]	[ 5.9 ]	[ 33.3 ]	[ 100.0 ]	[ 100.0 ]	[ -8.8 ]
賃	近畿圏	10,151	8,709	497	32	185	728
	[前月比]	[ 0.0 ]	[ 0.4 ]	[ 2.5 ]	[ 23.1 ]	[ -3.1 ]	[ -5.9 ]
物	中国	209	140	36	1	11	21
	[前月比]	[ 22.9 ]	[ 18.6 ]	[ 44.0 ]	[ 0.0 ]	[ 83.3 ]	[ 5.0 ]
件	四国	55	42	2	1	1	9
	[前月比]	[ -9.8 ]	[ -6.7 ]	[ -71.4 ]	[ - ]	[ -80.0 ]	[ 125.0 ]
別	九州	3,372	3,034	127	10	53	148
	[前月比]	[ 13.3 ]	[ 17.5 ]	[ -21.6 ]	[ -9.1 ]	[ 43.2 ]	[ -18.7 ]

\* 成約件数は成約報告のあった件数である。

## 指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	住宅外全部	住宅外一部
全	総計件数	861,322	539,107	98,549	121,930	27,051	74,685
	[前月比]	[-0.3]	[-0.6]	[1.3]	[-0.3]	[-0.7]	[-0.6]
売	総 計	289,427	69,124	84,124	118,072	16,773	1,334
	[前月比]	[0.7]	[1.6]	[1.6]	[-0.3]	[-0.2]	[2.6]
り	北海道	9,916	1,892	2,491	4,666	849	18
	[前月比]	[1.8]	[2.3]	[1.5]	[1.6]	[3.0]	[-10.0]
	東北	14,157	1,532	4,440	7,380	771	34
	[前月比]	[0.8]	[-0.7]	[1.7]	[0.8]	[-0.8]	[-17.1]
	関東甲信越	27,697	1,619	7,461	17,136	1,429	52
	[前月比]	[0.8]	[1.4]	[1.9]	[0.3]	[-0.1]	[8.3]
	首都圏	85,332	35,419	22,174	20,693	6,314	732
	[前月比]	[0.9]	[1.4]	[2.6]	[-1.9]	[0.9]	[5.6]
	中部4県	18,717	1,463	5,596	10,694	932	32
	[前月比]	[0.9]	[4.1]	[0.8]	[0.7]	[-1.8]	[10.3]
	中部圏	27,345	4,568	7,479	13,967	1,279	52
	[前月比]	[1.4]	[-0.2]	[2.7]	[0.9]	[4.2]	[8.3]
	近畿圏	54,674	14,889	19,314	17,668	2,515	288
	[前月比]	[0.2]	[1.2]	[0.7]	[-0.4]	[-4.0]	[-1.0]
	中国	13,693	1,093	4,252	7,745	586	17
	[前月比]	[-0.2]	[2.3]	[0.7]	[-0.7]	[-3.3]	[-10.5]
四国	7,002	465	1,836	4,373	322	6	
[前月比]	[1.9]	[8.9]	[0.8]	[1.8]	[0.9]	[-40.0]	
九州	30,894	6,184	9,081	13,750	1,776	103	
[前月比]	[0.2]	[3.8]	[0.9]	[-1.6]	[-1.4]	[2.0]	
物 別	専属専任	34,557	10,086	9,969	12,299	2,058	145
	[前月比]	[0.1]	[1.8]	[0.3]	[-0.8]	[-2.4]	[-4.0]
	専任媒介	112,026	29,378	30,021	46,567	5,600	460
	[前月比]	[1.1]	[2.4]	[1.7]	[0.1]	[0.0]	[-1.1]
	一般媒介	90,284	18,160	21,488	42,953	7,190	493
	[前月比]	[-0.1]	[-0.2]	[-0.1]	[-0.4]	[1.1]	[4.9]
売主	49,299	10,512	22,074	14,938	1,577	198	
[前月比]	[2.1]	[2.7]	[3.7]	[-0.3]	[-3.5]	[17.2]	
代理	3,261	988	572	1,315	348	38	
[前月比]	[-3.2]	[-3.5]	[-0.5]	[-3.3]	[-4.4]	[-15.6]	
件	総 計	571,895	469,983	14,425	3,858	10,278	73,351
	[前月比]	[-0.8]	[-0.9]	[-0.6]	[-0.4]	[-1.4]	[-0.6]
賃	北海道	3,175	2,718	83	54	54	266
	[前月比]	[-33.7]	[-37.6]	[5.1]	[8.0]	[0.0]	[6.8]
	東北	9,441	7,771	298	121	174	1,077
	[前月比]	[-16.3]	[-19.0]	[-5.1]	[-2.4]	[7.4]	[-1.6]
	関東甲信越	14,123	11,187	552	297	449	1,638
	[前月比]	[-29.8]	[-34.9]	[-0.7]	[-1.3]	[-1.1]	[0.8]
	首都圏	389,560	331,034	5,660	1,269	4,225	47,372
	[前月比]	[0.8]	[1.0]	[-0.8]	[-1.9]	[-1.5]	[-0.1]
	中部4県	7,620	5,183	478	204	540	1,215
	[前月比]	[-5.9]	[-8.7]	[-5.3]	[7.9]	[-4.1]	[4.5]
	中部圏	6,202	3,803	217	358	286	1,538
	[前月比]	[-9.0]	[-14.0]	[0.0]	[0.3]	[-3.7]	[0.8]
	近畿圏	102,206	78,575	5,056	856	3,209	14,510
	[前月比]	[2.8]	[4.0]	[0.5]	[-0.9]	[-1.0]	[-1.9]
	中国	4,310	2,594	516	121	262	817
	[前月比]	[0.3]	[1.7]	[-2.8]	[5.2]	[-3.0]	[-1.4]
四国	2,102	1,283	178	86	137	418	
[前月比]	[-1.1]	[2.0]	[-6.3]	[3.6]	[-7.4]	[-6.3]	
九州	33,156	25,835	1,387	492	942	4,500	
[前月比]	[0.0]	[0.6]	[-0.4]	[-1.4]	[-0.3]	[-3.0]	



## 「指定流通機構の活用状況について」掲載のデータ範囲の一部変更について

### 1. 概要

公益財団法人不動産流通推進センター（「センター」）では、各指定流通機構（東日本、中部圏、近畿圏、西日本）から提供されたデータをもとに、毎月、新規登録件数、成約報告件数、総登録件数を集計して「指定流通機構の活用状況について」として公表しています。

令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）から、「新規登録件数」として集計しているデータの一部について、その範囲を変更しています。

### 2. 背景と変更内容

センターが「新規登録件数」として集計してきたデータの範囲は、平成31年4月公表分（平成31年3月の実績値）までは、次のようでした。

東日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
中部圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
近畿圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
西日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの+再登録

注：「再登録」とは、物件情報の有効登録期間が切れてふたたび登録したものを指します。

平成31年4月の実績値以降、公益社団法人西日本不動産流通機構において、「当月に新たに登録のあったもの」と「再登録」を区分することになりました。これに伴い、センターでは、令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）以降、「新規登録件数」の集計に当たり、公益社団法人西日本不動産流通機構が「当月に新たに登録のあったもの」と区分するデータのみを使用しています。

東日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
中部圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
近畿圏不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの
西日本不動産流通機構	当月に新たに登録のあったもの+再登録

### 3. データの表示方法

実数値は、令和2年4月公表分（令和2年3月実績値）まで、従前のデータ範囲によるデータ（旧バージョン）と、新たなデータ範囲によるデータの両方を公表します。旧バージョンは従前どおり公表しますが、新たなデータ範囲による集計は令和元年5月公表分（平成31年4月の実績値）から前月比のみを公表します。対前年同月比は、令和2年4月公表分（令和2年3月実績値）まで公表しません。

### 4. データのカウント方法

各不動産流通機構の登録件数、成約件数、在庫件数は事務所の所在地ではなく、物件の所在地によってカウントしています。当センターの活用状況のデータもこの方法でカウントしています。

一方、東日本不動産流通機構、中部圏不動産流通機構は、事務所の所在地をベースにしたデータも公表しています。両流通機構のデータを参照する際はこの点に注意してください。