

ライフサポート型リースバック事業「リースバックプラス+」の提供について株式会社センチュリー21・ジャパンと業務提携開始

2022/01/27 トピックス

年間46,000戸以上の住宅を供給する飯田グループホールディングスの中核企業である一建設株式会社（本社：東京都豊島区、代表取締役：堀口 忠美、以下「一建設」）と、国内に996店舗（2021年9月末時点）の不動産仲介ネットワークを持つ株式会社センチュリー21・ジャパン（本社：東京都港区、代表取締役社長 園田 陽一、以下「センチュリー21・ジャパン」）は、一建設のライフサポート型リースバック事業「リースバックプラス+」の提供について2022年1月より業務提携を開始しました。これにより、センチュリー21・ジャパンの全拠点において「リースバックプラス+」の提供が可能となります。

両社は、「顧客の暮らしそのものを末永くサポートする」という共通した価値観に基づき、業務提携を実現。新型コロナウイルスや社会情勢の影響を鑑み、住宅購入を検討している方や、既に住宅ローンを活用している方、相続対策をお考えの方に生活者目線で考えられた一建設のリースバック（自宅を売却し、その後は売却先と賃貸契約を結ぶことによって自宅に住み続けることができる）を提供してまいります。さらに、ライフサイクルの変化によって住み替えを検討する際には、センチュリー21・ジャパンの豊富な知見を活用し、安心できる居住環境を末永くサポートしてまいります。

「リースバックプラス+」専用サイト：<https://leaseback.hajime-kensetsu.co.jp/>



■ 「リースバックプラス+」とは



「リースバックプラス+」は、賃貸契約更新ができる「標準プラン」と、期間を定める「定期プラン」の2タイプをご用意。「標準プラン」では、将来ご自宅を買い戻す際の設定価格から、経年による建物価値減少分を差し引くシステムを導入。「定期プラン」でも、最大1年間の賃料を0円とし、売却金のうち不要な資金をお預けいただくことで賃料が減額できるなど、さまざまなニーズにお応えする制度を導入しています。

■ 「リースバックプラス+」の特徴

1. 将来ご自宅を買い戻す際に経年による建物価値減少分を差し引く（標準プラン）
2. 最大1年間の賃料0円（定期プラン）
3. 売却金のうち不要な資金を預入れていただくことで賃料が減額される（定期プラン）
4. 契約3年目以降に当社新築戸建てへ住み替え可能（2タイプ共通）
5. 退去時キャッシュバック（制度）（2タイプ共通）
6. 敷金・礼金・更新料不要（2タイプ共通）
7. 住み替え先の引っ越し費用を負担し査定額をアップ（定期プラン）

再購入価格が下がる ※詳しくはお問い合わせください。

定期プラン (1~5年間)

早期に買い戻すご予定の方や、とにかく賃料を抑えたい方、一時的な資金調達などに適したプランです。

最大1年間賃料0円

退去時キャッシュバック(制度)

※退去から3カ月以内が有効となります。※利益が発生した場合の一部となります。

住み替えプラス

ローン完済、引っ越し不要、引っ越し費用負担など住み替えのお悩みを解決する定期プランだけのオプションサービスです。

住み替え先への 引っ越し費用負担*

※費用には上限がございます。

査定価格アップ*

※同サービス標準プラン、定期プランと比較。

2タイプに共通の便利な制度

新築へ住み替え

敷金預入家賃減額制度

はじめスタイルMembers

ライフサポートサービス

- はじめごあいさつコール
- セコム(株)の「セコム・ホームセキュリティ」
- はじめスタイル SUPPORT <暮らしの安心サービス>
- はじめスタイル CLUB OFF <各種優待特典サービス>
- ハウスコム(株)の「ファストドクター」

敷金・礼金・更新料不要

■ご自宅売却後の暮らしを多角的にサポートする「はじめスタイルMembers」

「リースバックプラス+」ご契約者様には「はじめスタイルMembers」にご加入いただき、さまざまなライフサービスをご提供させていただきます。日々のお手伝いに対応する駆けつけサービスや各種優待特典、セコム(株)の「セコム・ホームセキュリティ」などで、ご自宅売却後の暮らしを多角的にサポートいたします。

1. はじめごあいさつコール
2. 24時間ホームセキュリティ
3. はじめスタイルSUPPORT
(駆けつけサービス、暮らし相談サービス、リビングサービス、お手伝いサービス)
4. はじめスタイルCLUB OFF (暮らし、育児、娯楽など、各種優待サービス)
5. ドクターによる夜間医療相談・往診対応 (ファストドクター)

【一建設株式会社について】

社名：一建設株式会社

代表者：代表取締役社長 堀口 忠美

ページトップ

社名：株式会社センチュリー21・ジャパン
代表者：代表取締役社長 園田 陽一
本社：東京都港区北青山2-12-16 北青山吉川ビル7F
設立：1983年10月21日
企業サイト：<https://www.century21japan.co.jp/>

【商品・サービスに関するお問い合わせ先】

一建設株式会社 リースバック事業部
住所：東京都豊島区南池袋2-25-5 藤久ビル東5号館
TEL：03-5928-1749 FAX：03-5928-1756
MAIL：info.leaseback@hajime-kensetsu.co.jp
「リースバックプラス+」専用サイト：<https://leaseback.hajime-kensetsu.co.jp/>

【本プレスリリース発信元】

一建設株式会社 経営企画室
住所：東京都豊島区南池袋2-25-5 藤久ビル東5号館
TEL：03-5928-1710 FAX：03-5928-1721

[お知らせ一覧へ戻る](#)